

# ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2023 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :  
г.Лянтор, микрорайон №4, дом №5

## 1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

| Наименование                                                                           | Сумма в год  | Сумма в месяц |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2023г., всего | 2 277 491,76 |               |
| 1.1 в том числе: текущий ремонт                                                        | 352 948,01   | 29 412,33     |
| 1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)                        | 1 443 151,52 | 120 262,63    |
| 1.3 услуга управления                                                                  | 325 277,87   | 27 106,49     |
| 1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)               | 156 114,36   |               |
| Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2024г.                                       | 542 229,63   |               |

## 2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

| Наименование работ                                                                                                                                                                | Показатель |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)</b>                                                                                                                   | 117        |
| в том числе : отопление (шт.)                                                                                                                                                     | 21         |
| водоснабжение (шт.)                                                                                                                                                               | 44         |
| водоотведение (шт.)                                                                                                                                                               | 21         |
| электроснабжение (шт.)                                                                                                                                                            | 13         |
| конструктивные элементы (шт.)                                                                                                                                                     | 13         |
| уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)                                                                                                                      | 5          |
| <b>2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:</b>                                                                                                           |            |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров                                                                                                           |            |
| Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий                                                                                                           |            |
| Осмотр всех элементов кровли, водостоков                                                                                                                                          |            |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах |            |
| Устранение аварии и выполнение заявок населения                                                                                                                                   |            |
| Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)                                                                                                                |            |
| Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка                                                                                                              |            |
| Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства                                                                           |            |
| Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)                                                              |            |
| Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования                                                                                               |            |
| Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования                                                                                                               |            |
| Уборка чердачного и подвального помещений                                                                                                                                         |            |
| Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома                   |            |
| Механизированная уборка территории                                                                                                                                                |            |
| Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)                                                                             |            |
| Дезинсекция подвалов                                                                                                                                                              |            |

### 3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

| Наименование работ                                                                                                                             | Сумма.руб.        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Замена доводчика (подъезд №6 входная дверь)                                                                                                    | 5 095,97          |
| Замена светильников в МОП                                                                                                                      | 1 546,56          |
| Ремонт фанового стояка (кв. 53) ; установка информационного щита (подъезд №1,2,3,5)                                                            | 26 837,79         |
| Замена почтовых ящиков (подъезд №5)                                                                                                            | 11 506,27         |
| Косметический ремонт (подъезд №3,5)                                                                                                            | 239 131,54        |
| Замена запорной арматуры (кв. 58) (смена водоразборных кранов)                                                                                 | 1 224,61          |
| Ремонт сетей ТВС(тепловодоснабжения)(кв. 58)                                                                                                   | 6 667,03          |
| Работы в ВРУ(щитовая) (замена фотореле ФРЛ-11)                                                                                                 | 1 780,93          |
| Замена двери (подъезд №2)                                                                                                                      | 34 096,55         |
| Замена сетей канализации (подъезд №2) (смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб)                                             | 1 901,32          |
| Установка вентиляционных решеток на продухи (подъезд № 2-7шт). Установка врезного замка (подъезд № 5).<br>Замена почтовых ящиков (подъезд №3). | 17 512,19         |
| Замена запорной арматуры (кв. 23., кв. 32). Замена сетей канализации (кв 34).                                                                  | 7 868,03          |
| Обшивка тамбура (подъезд № 5)                                                                                                                  | 60 514,56         |
| <b>3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2023г.</b>                                                                               | <b>415 683,35</b> |
| <b>3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учетом остатка 2022г.</b>                                        | <b>199 640,40</b> |
| <b>3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)</b>                                      | <b>136 905,06</b> |
| <b>3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2024 г. с учетом остатка(перерасхода) 2023 года</b>                                          | <b>521 213,31</b> |

### Планируемые работы по текущему ремонту на 2024г.

| Наименование работ                                                                                                          | Место выполнения работ                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Замена напольной керамической плитки                                                                                        | Подъезд №1 (тамбур,входное фое 1 этаж) |
| Обшивка тамбуров                                                                                                            | Подъезд №1,2,4,6                       |
| Ремонт сетей ТВСиК(тепловодоснабжение и канализация)                                                                        |                                        |
| Поверка ОДПУ(общедомовые приборы учета) - тепловычислитель, термометр(отопление), преобразователи расхода (отопление и ХВС) | Узел учета                             |
| Ремонт сетей электроснабжения                                                                                               | Места общего пользования               |